



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/15525/2026
ze dne: 10.06.2026

naše zn.: S-MUHO/2688/2026/KLIK
vyřizuje: Kristýna Kliková
tel.: 311 545 325
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

COOP Hořovice, družstvo
IČO 00031747
Palackého náměstí
č.p. 200/10
268 01 Hořovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle §15 (dále jen "ZJES"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.05.2026 podal COOP Hořovice, družstvo, IČO 00031747, Palackého náměstí č.p. 200/10, 268 01 Hořovice, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost RN servis EU, s.r.o., IČO 29377536, Mácova č.p. 5/4, Ivanovice, 621 00 Brno 21 (dále jen "žadatel"), k záměru nazvanému:

**„Stavební úpravy prodejny potravin na parc. č. 469, k.ú. Zaječov
Zaječov č. p. 237“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 469 v katastrálním území Zaječov, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí.

Odůvodnění:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavba a životního prostředí, obdržel dne 18.05.2026 žádost, kterou podal COOP Hořovice, družstvo, IČO 00031747, Palackého náměstí č.p. 200/10, 268 01 Hořovice, kterého na základě písemné plné moci zastupuje společnost RN servis EU, s.r.o., IČO 29377536, Mácova č.p. 5/4, Ivanovice, 621 00 Brno 21 **„Stavební úpravy prodejny potravin na parc. č. 469, k.ú. Zaječov, Zaječov č. p. 237“** na pozemku parc. č. 469 v katastrálním území Zaječov, dle zpracované projektové dokumentace ID záměru Z/2026/95555.

Popis záměru:

Jedná se o samostatně stojící stavbu obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, zastřešenou plochou střechou. Hlavní vstup do prodejny je situován z jihovýchodní strany z přilehlého chodníku, zásobování je realizováno ze severozápadní strany přes zásobovací rampu. Toto dispoziční řešení zůstává zachováno. Objekt je ve vlastnictví investora COOP Hořovice, družstvo. Jedná se o změnu dokončené stavby. Na základě provedeného stavebně technického průzkumu a osobní prohlídky bylo ověřeno, že objekt je v dobrém technickém stavu a nevykazuje statické poruchy. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Statické posouzení nosných konstrukcí neprokázalo nutnost zásadních zásahů do nosného systému objektu. Objekt je založen na základových pasech. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z keramických tvárnic, nosný systém je podélný. Stropní konstrukce je železobetonová, zastřešení je řešeno jako plochá jednoplášťová střecha. Navržené stavební úpravy spočívají zejména ve změně vnitřní dispozice objektu. Dochází k rozšíření prodejní plochy na úkor části skladových prostor, úpravě zázemí pro zaměstnance (nové členění na šatnu, WC a úklidovou místnost) a vytvoření prostoru pro výkup lahví. Dále je navržena úprava vstupní části objektu nové prosklené zádveří s automatickými posuvnými dveřmi. Součástí stavebních úprav jsou lokální bourací práce nenosných konstrukcí a částečné zásahy do nosných konstrukcí (vybourání otvoru v nosné stěně), které budou řešeny dle statického posouzení. Nové dělicí konstrukce jsou navrženy jako lehké montované (SDK). V interiéru je navržena kompletní obnova povrchů, nové podlahové vrstvy a podhledy. V prodejní části bude realizován kazetový minerální podhled. Současně budou upraveny vnitřní instalace (elektro, voda, odpady) v návaznosti na nové dispoziční řešení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Eva Podubecká, tel.: 311 545 329, e-mail: odpady@mesto-horovice.cz)

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech) posoudil předloženou žádost včetně ostatních doručených podkladů. Dospěl k závěru, že záměr je přípustný a žadateli lze vydat souhlasné vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. V souladu s § 151 odst. 2 zákona o odpadech, však toto vyjádření nevydá, protože se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, kterým je vyjádření nahrazeno.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že dle § 93 odst. 1 zákona o odpadech je povinností stavebníka po dokončení změny stavby zaslat neprodleně OVŽP MěÚ Hořovice doklady o předání odpadů oprávněné osobě nebo k dalšímu využití. Těmito doklady jsou: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní lístky, faktury, dodací lístky apod. Stejně platí i pro nakládání s vedlejšími produkty, kde u zemin a podobných inertních odpadů je nutné doložit rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavebních prací na konkrétním pozemku, kde tyto byly využity. Čestné prohlášení není dokladem o zákonném nakládání s odpady.
- Spolu s výše uvedenými doklady budou odboru výstavby a životního prostředí předloženy kopie smluv uzavřené v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde je stanovena povinnost mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Po posouzení žádosti a předložených podkladů Městský úřad Hořovice, odbor výstavby životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vody ověřil, že žadatel bude v předmětném záměru v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákonů jednotlivých dotčených orgánů a prováděcích právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

RN servis EU, s.r.o., IDDS: kqendhp

Doručí se dotčené obci (§10 odst.1 ZJES):

Obec Zaječov

Doručí se k vyvěšení po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis: